



Bestuur Pré Wonen
mail@prewonen.nl

Advies Onderhoudsbegroting 2023

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag van 12 september jl. delen wij u het volgende mee. Wij hebben kennis genomen van de toelichting op de begroting en de presentatie.

De adviesaanvraag hebben wij doorgestuurd aan de in Zandvoort actieve bewonerscommissies en gelegenheid geboden op- en aanmerkingen aan ons kenbaar te maken. Van deze gelegenheid hebben 4 BC's gebruik gemaakt.

Reactie BC Celsiusstraat 82-182

De BC wijst erop dat de schilderwerkzaamheden al zijn opgenomen in de begroting van 2022. Zijn deze werkzaamheden opgeschoven naar 2023 en zo ja, wat is daarvan de reden?

Reactie BC Zorg aan Zee (8Sprong, Poststraat 7)

De BC maakt melding van lekkage in de hal. Het probleem doet zich al jaren voor, ook weer dit najaar. Er wordt op aangedrongen dit probleem nu eens goed aan te pakken.

Reactie BC Sophiaweg

De woningen aan de Sophiaweg staan er nu 7 jaar. De BC vraagt wanneer het schilderwerk wordt uitgevoerd, gelet op de cyclus.

Voorts wordt melding gemaakt van klachten over bladeren van balkonranden.

BC LDC

Ook deze BC heeft gevraagd naar het schilderwerk: wanneer worden de woningen aan de Cornelis Slegersstraat en de Prinsesseweg geschilderd?

Voor wat betreft het schilderwerk is bij HPZ de vraag gerezen hoe wordt omgegaan met het schuren van asbesthoudend materiaal (als voorbeeld de woningen aan de Lorentzstraat).

Bij mail van 10 oktober hebben wij een aantal vragen aan u voorgelegd. Deze zijn op 13 oktober door u beantwoord.

U houdt voor wat betreft het schilderwerk in Zandvoort een cyclus van 5 jaar aan. Uit BC-reacties valt af te leiden dat dit kennelijk niet in alle gevallen gebeurt. Houdt dit verband met het feit dat de technische staat uiteindelijk leidend is?

De resultaten van het onderzoek naar de onderhoudssituatie van de woningen in Zandvoort zijn gebruikt om de werkzaamheden voor 2022 en 2023 te plannen. Op grond daarvan zijn keuzes gemaakt zoals u in het antwoord opmerkt.

HPZ betreurt het onvoldoende inzicht te hebben gekregen in de resultaten van het onderzoek. Ook is er geen duidelijkheid over de wijze waarop in het kader van de begroting afwegingen zijn gemaakt die hebben geleid tot keuzes. HPZ wil meer inzicht in de aanpak, waar het gaat om welke complexen

naar voren worden gehaald en welke complexen later aan de beurt komen. Het is van belang hierover in een vroegtijdig stadium te overleggen.

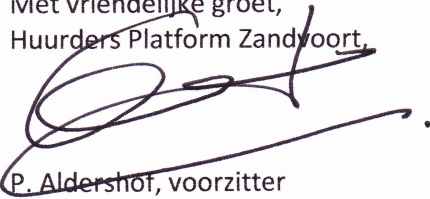
Het is heel belangrijk dat de woningen goed worden onderhouden. Daarom is HPZ positief over de onderhoudsbegroting 2023.

Wel geldt een voorbehoud met betrekking tot de afwegingen en de keuzes. HPZ heeft onvoldoende inzicht in de wijze waarop die gemaakt zijn.

We dringen erop aan de overlegprocedure voortaan zorgvuldiger vorm te geven en meer ruimte te bieden aan inbreng van HPZ bij het maken van de keuzes.

Zandvoort, 27 oktober 2022

Met vriendelijke groet,
Huurders Platform Zandvoort,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'P. Aldershot', written over the text 'Huurders Platform Zandvoort,'.

P. Aldershot, voorzitter