

Leden van HPZ

Per mail verzonden

Geachte leden van HPZ,

Hartelijk dank voor het toesturen van uw advies over de onderhoudsbegroting 2023. In uw bericht heeft u ook een aantal vragen gesteld. Onderstaand ga ik hierop in.

Schilderwerk BC Celsiusstraat 82-182

Het merendeel van het werk vindt plaats in 2022, een klein deel in 2023. Het schilderwerk is dus geknipt en over twee jaren verdeeld.

Lekkage hal BC Zorg aan Zee

Een lekkage in de hal valt in eerste instantie onder dagelijks onderhoud. Mijn collega van planmatig onderhoud heeft dit doorgegeven. Als blijkt dat er meer aan de hand is, dan wordt besproken of het via planmatig onderhoud wordt opgepakt.

Schilderwerk BC Sophiaweg

De conditie van het schilderwerk is dusdanig dat het schilderwerk later kan worden uitgevoerd. Uit de inspecties is gebleken dat de urgentie bij andere complexen groter is.

Schilderwerk LDC

Ook is was het oordeel dat het schilderwerk even uitgesteld kan worden; er is veel beschut werk. Daken en galerijen hebben voorrang gekregen.

Schuren asbesthoudend materiaal

Bij de woningen aan de Lorentzstraat is per ongeluk geschuurd aan asbest materiaal. Dit had niet gemogen. Na constatering is dit gestopt. De persoon die geschuurd heeft, is nader onderzocht. Hij heeft geen nadelige gevolgen ondervonden. Momenteel wordt besproken wat te doen met de panelen.

Schildercyclus

We hanteren in principe een schildercyclus van 5 jaar. Als uit de inspecties blijkt dat het eerder moet of later kan, dan verschuift het schilderwerk. Technische staat is inderdaad leidend.

Inzicht in de inspecties en gemaakte afwegingen

Ik begrijp uw wens om meer inzicht te hebben in de resultaten van de inspecties, de gemaakte afwegingen in het kader van de begroting en meer ruimte te bieden aan de inbreng van HPZ. Ik bespreek deze wens met de teamcoördinator planmatig onderhoud en met Wout Kranen. Graag kom ik op dit punt terug.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sandra Roozen', written in a cursive style with a large initial 'S'.

Sandra Roozen,
Strategisch Business partner