



Aan Pré Wonen

Nieuw advies huuraanpassing 2022

Naar aanleiding van de nieuwe adviesaanvraag van 31 maart jl. delen wij u het volgende mee.

Met instemming hebben wij kennis genomen van uw besluit de huur te bevriezen van alle woningen met een E,F of G-label. Dit stemt overeen met ons advies van 19 maart 2022.

In dat advies stelden wij tevens aan de orde de keuze van Pré Wonen om de huren te verhogen. Het lijkt een automatisme aan te sluiten bij de door de rijksoverheid vastgestelde maximale percentages van 2,3 c.q. 3,3. Op geen enkele wijze wordt gemotiveerd waarom besloten is tot een huuraanpassing per 1 juli 2022.

Zoals wij opmerkten vragen de huidige omstandigheden om een gedegen afweging. De woonlasten zijn in de afgelopen periode explosief gestegen en zullen naar verwachting voorlopig hoog blijven. Wij hebben meldingen gekregen van huurders die ca. 70% van hun inkomen moeten aanwenden voor de woonlasten.

Daarom is de vraag gerechtvaardigd of tot een huurverhoging moet worden overgegaan.

Bijkomend punt is nog de op handen zijnde afschaffing van de verhuurderheffing. Ook dit aspect dient bij de afweging te worden betrokken.

In de nieuwe adviesaanvraag is één en ander niet meegenomen.

Gelet hierop adviseren wij u af te zien van de huurverhoging per 1 juli 2022 en te besluiten de huren van alle woningen te bevriezen.

Zandvoort, 11 april 2022.

Huurders Platform Zandvoort,

P. Aldershof, voorzitter,