

Adviesaanvraag huuraanpassing 2022

Onlangs hebben we aan een aantal leden een toelichting gegeven op de uitgangspunten die wij gehanteerd hebben voor het voorstel huuraanpassing per 1 juli 2022. De presentatie die tijdens deze toelichting gegeven is, hebben we naar de aanwezigen gestuurd.

De week daarna heeft de minister besloten dat de huuraanpassing voor de sociale huurwoningen beperkt blijft tot maximaal inflatie (2,3%). Eerder was al aangegeven dat de huurverhoging voor de vrije sectorwoningen maximaal 3,3% mag bedragen (inflatie +1%).

De eigen invulling van Pré Wonen komt tot uiting in de manier waarop we de inkomensafhankelijke huurverhoging toepassen en de huurbefrozing die we toepassen bij de woningen met energielabel E, F en G. Dit laatste doen we om energiearmoede voor de huishoudens met een lager inkomen in deze woningen te beperken. Huurders die in aanmerking komen voor een inkomensafhankelijke huurverhoging vallen hier buiten.

Wij hebben dit verwerkt in het bijgevoegd document waarin we kort weergeven wat tijdens de toelichting uitgebreider besproken is.

Graag ontvangen we een advies van de Bewonerskernen en HPZ over de huuraanpassing 2022. In verband met het laat bekend maken van het besluit van de minister en de voorbereiding die de huuraanpassing vergt, ontvangen we dit advies graag zo spoedig mogelijk en uiterlijk 17 maart a.s.. De directie neemt vervolgens een definitief besluit over de huuraanpassing.

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met Sandra Roozen.