

Woonstichting De Key
Postbus 2643
1000 GB Amsterdam



Zandvoort, 18 juni 2020

secr.: Linnaeusstraat 5b, 2042BP Zandvoort

Geachte heer Bobbe,

Bij brief van 30 juli 2018 hebt u Huurders Platform Zandvoort (HPZ), een voorstel gedaan omtrent onderzoek naar overdracht van het woningbezit in Zandvoort aan een corporatie werkzaam in Zuid-Kennemerland. HPZ heeft bij brief van 17 december 2018 instemmend gereageerd op dat voorstel. In de periode daarna is onder begeleiding van Deloitte intensief gewerkt aan het project. HPZ werd in het traject ondersteund door Huurderskoepel Arcade en de Woonbond.

Overeenkomstig de wens van HPZ hebben de huurders gelegenheid gekregen hun inbreng te leveren. Op 30 september 2019 vond een zeer goed bezochte huurdersbijeenkomst plaats. Tijdens de bijeenkomst werd uitvoerig gebruik gemaakt vragen te stellen en voorstellen aan te dragen, aan de hand van de vastgestelde toetsingscriteria.

Het proces resulteerde uiteindelijk in het voorstel de woningen over te dragen aan Pré Wonen, de enige corporatie die belangstelling had voor de overname.

Op basis van het uitvoerige volkshuisvestelijke bod in relatie tot de toetsingscriteria, alsmede de presentatie van Pré Wonen, kwalificeerde HPZ de nieuwe corporatie als zeer acceptabel.

Dit oordeel van HPZ is aan alle huurders voorgelegd, waarbij de mogelijkheid werd geboden schriftelijk kenbaar te maken als niet kon worden ingestemd met het oordeel.

Binnen de termijn werden 8 reacties gegeven: 4 afwijzend en 4 ondersteunend, in een aantal gevallen met kanttekeningen. Enkele dagen na afloop van de termijn werd nog 1 ondersteunende reactie ontvangen.

HPZ beschouwt het resultaat als een instemming van de overgrote meerderheid van de huurders met het positieve oordeel over Pré Wonen.

In de brief van 30 juli 2019 werd vastgelegd dat HPZ bij de beoordeling van de nieuwe corporatie(s) het vetorecht heeft. Gelet op het verloop van vorenomschreven proces en het resultaat van de huurdersraadpleging, heeft HPZ definitief besloten geen gebruik te maken van het vetorecht.

HPZ vertrouwt erop dat bij de verdere invulling van de overdracht nog steeds de belangen van de huurders in Zandvoort in positieve zin een prominent aandachtspunt zullen vormen.

Ook onderstreept HPZ het belang van een aanpak die recht doet aan de positie van Arcade, zodat de huurderskoepel tot een evenwichtig advies kan komen.

Hoogachtend,
Huurders Platform Zandvoort,


P. Aldershof, voorzitter