

Sfeerverslag, presentatie d.d. 15 mei 2020 volkshuisvestelijk bod Pré Wonen aan HPZ/Arcade en de gemeente Zandvoort.

Pré Wonen presenteert zich aan Arcade en de gemeente Zandvoort

De Key wil haar woningen in Zandvoort graag overdragen aan een woningcorporatie die actief is in de regio Zuid-Kennemerland. Pré Wonen wil de woningen graag overnemen en presenteerde zich op vrijdag 15 mei aan HPZ en de gemeente Zandvoort. In een digitale bijeenkomst spraken ruim 20 medewerkers van Pré Wonen, de gemeente, HPZ, Arcade en De Key elkaar over de plannen die Pré Wonen heeft voor Zandvoort.

Veel leden HPZ en Arcade bij overleg aanwezig

Vanuit Pré Wonen zijn Anke Huntjens, bestuurder en de directieleden Ronald Camstra en Maarten Oomes aanwezig. Anke Huntjens zegt blij te zijn dat zoveel leden van de huurdersvertegenwoordiging aan het overleg deelnemen. "Huurders zijn voor ons een zeer belangrijke gesprekspartner. Onze missie is niet voor niets: *'Iedereen een fijn thuis!'*." Anke Huntjens geeft aan dat Pré Wonen de investeringskracht heeft om goed onderhoud te doen en nieuwbouw in Zandvoort te realiseren.

Meer en sneller woningen bouwen

Pré Wonen wil investeren in de bestaande woningen én in nieuwbouw. Door de gemeente wordt hierop positief gereageerd. De gemeente wil dat er meer huurwoningen worden gebouwd dan de 120 uit de prestatieafspraken. Pré Wonen heeft ook een grotere ambitie. Anke Huntjens: "We willen veel sociale huurwoningen bouwen en eerder beginnen." Pier Aldershof, voorzitter van HPZ, geeft aan dat HPZ de ontwikkeling van het Corodex heel graag wil versnellen en de vrije sectorhuur in Zandvoort wil behouden voor de middeninkomens. Hij vraagt of Pré Wonen plannen heeft om de vrije sectorwoningen te verkopen. Pré Wonen geeft aan daarover in de toekomst graag het gesprek te voeren met de huurdersvertegenwoordiging en de gemeente. Pré Wonen moet het woningbezit in Zandvoort eerst nog beter leren kennen, maar is op voorhand niet van plan complexen te slopen. Onderhoud dat De Key nu uitvoert, wordt afgemaakt voordat de woningen aan Pré Wonen worden overgedragen.

Drie bewonerskernen

Pré Wonen heeft op dit moment twee huurdersvertegenwoordigingen, de bewonerskern IJmond en de bewonerskern Zuid-Kennemerland. HPZ zal de derde bewonerskern gaan vormen als de overdracht doorgaat. De drie kernen vormen de overkoepelende bewonersorganisatie. Pier Aldershof heeft gehoord dat de bewonerskernen niet enthousiast zijn over de komst van Zandvoort. Anke Huntjens vertelt dat het bod tot voor kort geheim moest worden gehouden, dus nog niet is besproken. Er was angst dat huurders in andere gebieden zouden moeten meebetalen aan de ontwikkelingen in Zandvoort. Dat is uiteraard niet het geval.

Een fijn thuis garanderen

HPZ geeft aan dat het mixen van bewoners in woongebouwen regelmatig problemen oplevert. Ze is benieuwd hoe Pré Wonen dat ziet. Ronald Camstra geeft aan dat Pré Wonen niet enthousiast is over het mixen van doelgroepen en fel optreedt tegen overlast en onderhuur. Ronald Camstra: "Grote burenruzies beginnen met kleine ergernissen." Pré Wonen gelooft daarom in heldere regels en goede handhaving: "Huurders moeten zich gehoord voelen en bij vragen goed terecht kunnen." Of

het kantoor in Zandvoort behouden blijft, kan Pré Wonen nog niet zeggen. Maar er zal zeker een loketfunctie worden ingericht. Anke Huntjens: "Dichtbij is nodig, dat snappen we." HPZ benadrukt dat laagdrempeligheid van groot belang is.

De Key besluit begin juli 2020 over overdracht

De gemeente bedankt Pré Wonen voor de heldere presentatie. Ook de huurdersverenigingen geven aan een duidelijk beeld gekregen te hebben. Pré Wonen spreekt de hoop uit dat zij de kans krijgt om haar toegevoegde waarde te kunnen laten zien in Zandvoort. Afgesproken wordt dat Pré Wonen nog een schriftelijke aanvulling geeft op een paar onderdelen. De gemeente en HPZ zullen daarna hun advies geven aan De Key, waarbij HPZ een vetorecht heeft.

De Key besluit dan eind juni of gestart kan worden met de nodige goedkeuringsprocedures van de toezichthouders voor het realiseren van de overdracht aan Pré Wonen.

-//-